

Số: 01./2021/BCQT-CTI

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT NĂM 2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán.

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**
- Địa chỉ trụ sở chính: 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.6291081 Fax: 0251.6291082 Email: info@cuongthuan.vn
- Vốn điều lệ: 629.999.997.000 VND
- Mã chứng khoán: CTI

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Cường Thuận IDICO được tổ chức vào ngày 26/06/2020 và đã thông qua Nghị quyết như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ/2020	26/06/2020	Thông qua : <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Báo cáo thẩm tra của Ban kiểm soát về hoạt động công ty năm 2019 và phương hướng năm 2020.- Báo cáo tài chính kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 đã được kiểm toán.- Phương án phân phối lợi nhuận và chi cổ tức và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2019.- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2020.- Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức và thù lao cho HĐQT và BKS năm 2020.- Các nội dung uỷ quyền cho HĐQT thực hiện trong năm 2019.- Một số nội dung uỷ quyền cho HĐQT thực hiện trong năm 2020.- Việc chọn lựa đơn vị kiểm toán năm 2020.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trần Như Hoàng	Chủ tịch		35/35	100%	
2	Nguyễn Xuân Quang	Thành viên		35/35	100%	
3	Nguyễn Văn Khang	Thành viên		35/35	100%	
4	Nguyễn Xuân Cường	Thành viên		35/35	100%	
5	Trần Văn Kính	Thành viên		35/35	100%	
6	Nguyễn Hồng Hải	Thành viên		35/35	100%	
7	Ngô Văn Lục	Thành viên		35/35	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

2.1. Hoạt động giám sát:

- Thông qua các cuộc họp HĐQT trong năm 2020 (thường kỳ và bất thường kỳ), HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2020 nhằm hướng đến việc hoàn thành mục tiêu, chiến lược do Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên năm 2020.
- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành.
- Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kịp thời kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

2.2. Kết quả

2.2.1. Hoạt động Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh

- **Thi công xây dựng công trình:** Theo định hướng của Đại hội đồng cổ đông, Công ty tiếp tục theo đuổi chiến lược phát triển bền vững, chọn thi công công trình là hoạt động kinh doanh mũi nhọn, lâu dài vì đây là ngành truyền thống và mang lại doanh thu lợi nhuận tốt cho Công ty. Thúc đẩy và định hướng để CTI có thể tham gia làm Nhà thầu cho các gói thầu xây lắp thuộc khu tái định cư của dự án Sân bay quốc tế Long Thành, cũng như các dự án lớn khác.
- **Kinh doanh sản xuất sản phẩm:** Giám sát hệ thống quản lý vận hành sản xuất và kinh doanh mảng ống công thoát nước cho các công trình từ lớn đến nhỏ trong địa bàn tỉnh cũng như các tỉnh lân cận, mảng kinh doanh này vẫn đang được CTI chú trọng và đẩy mạnh nhằm tạo sức cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành, đóng góp tỷ lệ cao về lợi nhuận cho Công ty.
- **Hoạt động khai thác mỏ đá:** hoạt động khai thác các mỏ đá vẫn là thế mạnh của CTI, vì vậy việc tăng cường quản lý khai thác mỏ được CTI chú trọng, doanh thu mảng đá là đòn bẩy cho CTI tăng trưởng và phát triển bền vững.

- **Tiếp tục đẩy mạnh tiến độ và hoàn thành các dự án BOT:**
 - Thúc đẩy và hỗ trợ ban điều hành hoàn tất các thủ tục để sẵn sàng cho các công tác thu phí hoàn vốn dự án đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu xây dựng tại ấp Tân Cang, xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo hình thức hợp đồng BOT;
 - Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc thông qua các cuộc họp thường kỳ và bất thường kỳ với ban điều hành nhằm đẩy nhanh việc hoàn thành các công tác xây dựng dự án đường 319 nối dài và nút giao với đường cao tốc HLD theo hình thức hợp đồng BOT, tiến tới đưa dự án vào khai thác hoàn vốn kịp tiến độ đề ra.
- **Tham gia các dự án bất động sản:**
 - Liên tục thúc đẩy công tác quản lý, giám sát chất lượng xây dựng dự án Nhà ở xã hội CTI Tower tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa. Dự án đã hoàn thành trong quý 2 và bàn giao nhà cho khách hàng trong quý IV/2020, tạo dòng tiền lớn vào cuối năm 2020 và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trong năm 2020;
 - Cho triển khai, lập và tiến hành tiếp 1 dự án nhà ở xã hội tại phường Phước Tân, dự kiến bắt đầu khởi công ngay sau khi pháp lý dự án được hoàn thành.
 - Thúc đẩy và hỗ trợ ban điều hành làm việc với các cơ quan hữu quan để nhanh chóng hoàn tất công tác GPMB cho dự án Khu dân cư 10,4ha tại phường Phước Tân nhằm sớm triển khai công tác thi công hạ tầng và đưa dự án vào khai thác, kinh doanh tạo dòng tiền cho Công ty.
- **Các dự án hạ tầng khác :** hoàn thành pháp lý cho dự án Cụm công nghiệp Tân An tại huyện Vĩnh Cửu và tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch cho dự án Khu công nghiệp Phước Bình nhằm đưa mục tiêu phát triển khu công nghiệp là chiến lược dài hơi và bền vững của CTI trong những năm tới.
- **Dịch vụ vận tải :** Theo dõi và thúc đẩy công tác kiểm soát hành trình các xe hoạt động trong và ngoài tỉnh; Tăng cường công tác giám sát tải trọng xe theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai.
- **Dịch vụ thu phí đường bộ:** Tiếp tục duy trì công tác giám sát, quản lý các hoạt động dịch vụ thu phí đường bộ một dừng, không dừng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ nhằm kịp thời đề xuất những cuộc họp với các cơ quan ban ngành chức năng để hỗ trợ và tháo gỡ những khó khăn trong công tác quản lý thu tại các trạm thu phí, bảo đảm công tác vận hành thu phí an toàn và trật tự.
- **Tài chính:**
 - Kiểm tra, giám sát các khoản đầu tư tài chính nhằm đảm bảo các khoản đầu tư mang lại hiệu quả cao nhất. Trong năm 2020, hỗ trợ và thúc đẩy ban điều hành tiếp tục đầu tư vào các dự án đang thực hiện, các dự án mang lại hiệu quả cao. Đôn đốc thu hồi công nợ, giảm thiểu nợ lâu năm, thu hồi vốn nhanh từ dự án NOXH, tạo dòng tiền tốt cho Công ty.
 - Tiếp tục cho điều chỉnh cơ cấu vay dài hạn và ngắn hạn (ngoại trừ các dự án BOT và bất động sản) và kiểm soát chặt chẽ các khoản vay nhằm tận dụng tối đa vòng xoay của vốn vay ngắn hạn nhanh và hiệu quả.
 - Thông qua việc chuyển nhượng mỏ đá Tân Cang 8 cho 1 đối tác với giá tốt, tạo nguồn lực về tài chính cho các dự án đang cần triển khai và cơ cấu, trả nợ cho các khoản vay của Công ty.

- Năm 2020, ảnh hưởng của đại dịch Covid19 đã bao trùm khắp toàn cầu, trong đó nền kinh tế Việt Nam chịu tác động tiêu cực không nhỏ. Tuy nhiên, với sự hỗ trợ và định hướng của Hội đồng quản trị, cùng với sự nỗ lực và đoàn kết của tập thể cán bộ nhân viên trong Công ty, CTI vẫn duy trì và phát triển tốt hoạt động kinh doanh của Công ty.

2.2.2 Quan hệ nhà đầu tư

- Đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 vào ngày 26/06/2020 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.
- Tham gia trao đổi, học hỏi kinh nghiệm về Quản trị công ty tại các diễn đàn, hội thảo, khóa đào tạo về Quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM phối hợp tổ chức cùng các đơn vị uy tín trong nước cũng như nước ngoài.
- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và cơ quan chức năng biết về tình hình hoạt động của Công ty.
- Thông qua các Công ty truyền thông trong nước, các Công ty Chứng khoán để đưa các thông tin cập nhật về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đến với các cổ đông và các nhà đầu tư. Chủ động tạo lập các buổi gặp gỡ, trao đổi các thông tin cần thiết đến các Nhà đầu tư trong và ngoài nước.
- Thực hiện đúng và đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị Công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01A/2020/NQ-HĐQT	05/01/2020	Thông qua tình hình sử dụng quỹ đất đầu tư các dự án và phương án hoàn trả lại các khu đất gặp vướng mắc về thủ tục chuyển nhượng sang tên hoặc diện tích đất đang có không sử dụng hết cho các dự án hiện hành. Thông qua nguồn tiền thu được từ việc giao trả lại các khu đất.
2	01/2020/NQ-HĐQT	16/01/2020	Thông qua việc hủy phương án phát hành Trái phiếu riêng lẻ theo nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐQT.
3	02A/2020/NQ-HĐQT	14/02/2020	Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ.
4	02/2020/NQ-ĐHĐCĐ	14/02/2020	Phê duyệt toàn văn phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ, chào mua công khai.
5	03/2020/NQ-HĐQT	04/03/2020	Thông qua phương án chi tiết mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và triển khai thực hiện phương án mua cổ phiếu quỹ.
6	03A/2020/NQ-HĐQT	19/03/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ dưới hình thức lấy ý kiến cổ

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			đồng bằng văn bản theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
7	04/2020/NQ-HĐQT	27/03/2020	Thông qua việc chuyển nhượng Mỏ Đá Tân Cang 8 cho Cty TNHH XD CT Hùng Vương
8	05/2020/NQ-HĐQT	27/03/2020	Thông qua: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2019. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020. Các hoạt động đầu tư năm 2020. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền HĐQT. Điều khoản thi hành.
9	06/2020/NQ-HĐQT	27/03/2020	Thông qua việc tạm dừng thực hiện việc triển khai phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ đã được hội đồng thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020.
10	07/2020/NQ-HĐQT	27/03/2020	Thông qua việc mua lại cổ phiếu CTI để làm cổ phiếu quỹ. Số lượng cổ phiếu được mua lại dự kiến là 6.300.000 cổ phiếu, tương đương 10% tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty.
11	08/2020/NQ-HĐQT	31/03/2020	Thông qua việc gia hạn chi trả cổ tức năm 2018.
12	09/2020/NQ-HĐQT	06/04/2020	Thông qua việc hủy bỏ thông báo số 28/2020/TB-CTI ngày 19/03/2020 về việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản (ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông).
13	10/2020/NQ-HĐQT	10/04/2020	Thông qua không thực hiện việc chuyển nhượng dự án BOT thu phí Phan Thiết – Đồng Nai.
14	11/2020/NQ-HĐQT	13/04/2020	Thông qua việc hủy Nghị Quyết HĐQT số 02A/2020/NQ-HĐQT ngày 04/03/2020 & Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐQT ngày 27/03/2020 về việc mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ của Công ty. Thông qua trình đại HĐCĐ hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ- ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 về phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ của Công ty với số lượng 18,9 triệu cổ phiếu. Thông qua phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ của Công ty dự kiến số lượng tối đa không quá 15.435.000 cổ phiếu và trình ĐHĐCĐ xin ý kiến cổ đông về phương án mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ của Công ty.
15	12/2020/NQ-HĐQT	21/04/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2020

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
16	13/2020/NQ-HĐQT	22/04/2020	Thông qua việc phát hành Bảo lãnh tại Ngân hàng Công Thương
17	14/2020/NQ-HĐQT	22/04/2020	Thông qua việc báo cáo tình hình SXKD quý I năm 2020
18	15/2020/NQ-HĐQT	23/4/2020	Thông qua việc cho thuê tài chính Trạm BTNN 91 - TC8.
19	16/2020/NQ-HĐQT	24/04/2020	Thông qua việc hủy Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/02/2020 về việc mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu. Thông qua phương án mua lại cổ phiếu của CTI làm cổ phiếu quỹ.
20	17/2020/NQ-HĐQT	25/04/2020	Thông qua việc mua lại cổ phiếu của CTI để làm cổ phiếu quỹ. Số lượng cổ phiếu được mua lại dự kiến tối đa không quá 15.435.000 cổ phiếu, tương đương 24.5% tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty.
21	18/2020/NQ-HĐQT	01/06/2020	Thông qua chi trả cổ tức năm 2018 cho các cổ đông hiện hữu.
22	19/2020/NQ-HĐQT	08/06/2020	Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 Thông qua tình hình đầu tư các dự án năm 2019 Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020. Thông qua kế hoạch đầu tư năm 2020. Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán. Thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2019 Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2020. Thông qua công tác chuẩn bị tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2020.
23	20/2020/NQ-HĐQT	02/07/2020	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2020
24	21/2020/NQ-HĐQT	17/07/2020	Thông qua việc phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – Chi nhánh Đồng Nai để phục vụ kế hoạch kinh doanh.
25	22/2020/NQ-HĐQT	30/07/2020	Thông qua việc đề nghị cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – Chi nhánh Đồng Nai để phục vụ kế hoạch kinh doanh.
26	23/2020/NQ-HĐQT	08/10/2020	Thông qua việc tham gia góp vốn thành lập doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư Sam CTI
27	24/2020/NQ-HĐQT	19/10/2020	Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 9 tháng năm 2020 Thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư Quý 4 năm 2020.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
28	25/2020/NQ-HĐQT	12/11/2020	Thông qua việc bảo lãnh thanh toán vô điều kiện không hủy ngang cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận tại TPBank
29	26/2020/NQ-HĐQT	20/11/2020	Thông qua chi trả cổ tức năm 2019 cho các cổ đông hiện hữu.
30	27/2020/NQ-HĐQT	30/11/2020	Thông qua việc dùng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng phát sinh từ và/hoặc liên quan đến khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng Công trình Hùng Vương tại TPBank.
31	28/2020/NQ-HĐQT	02/12/2020	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng đất tại Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hòa.
32	29/2020/NQ-HĐQT	05/12/2020	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng đất tại Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hòa.
33	30/2020/NQ-HĐQT	07/12/2020	Thông qua việc thay đổi tài sản đảm bảo là “quyền sử dụng đất” sang “Hợp đồng tiền gửi” tại Vietcombank Đồng Nai của gói trái phiếu 80 tỷ đồng đang lưu hành.
34	31/2020/NQ-HĐQT	28/12/2020	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng đất thuộc dự án Mỏ đá Thiện Tân 10.
35	32/2020/NQ-HĐQT	30/12/2020	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng đất thực hiện dự án Cụm CN Tân An

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Thị Hồng	Trưởng ban		35/35	100%	
2	Đầu Thị Huyền	Thành viên		35/35	100%	
3	Vũ Thị Thuý	Thành viên		35/35	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Trong năm 2020 BKS tiếp tục thực hiện việc giám sát HĐQT, Ban lãnh đạo ở nhiều cấp độ và khía cạnh hoạt động, bao gồm:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2020: BKS đã theo dõi chặt chẽ tiến độ thực hiện và kế hoạch đề ra trong Nghị quyết bao gồm kết quả kinh doanh, tiến độ đầu tư tài sản, phân phối lợi nhuận và chi trả thù lao cho HĐQT, BKS.
- Giám sát tình hình tài chính năm 2020: BKS đã rà soát, phân tích các thông tin và số liệu trên báo cáo tài chính hàng quý kết hợp trao đổi với Kiểm toán độc lập để kịp thời cập nhật, phân tích các kết quả soát xét/kiểm toán cũng như các biến động của khoản mục trên báo cáo tài chính.
- Giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh: BKS đã chỉ đạo, theo dõi chặt chẽ các kết quả kiểm tra, đánh giá của kiểm toán nội bộ đối với các quy trình sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong năm 2020, BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT hàng quý và theo yêu cầu, nắm bắt tình hình kinh doanh thực tế của Công ty và đóng góp ý kiến với HĐQT và Ban lãnh đạo trong việc thực hiện các mục tiêu đã được ĐHCĐ phê duyệt tại Đại hội tháng 6/2020.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Trong năm 2020, thư ký Công ty có tham gia các khoá đào tạo về quản trị công ty.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Trần Như Hoàng		Chủ tịch HĐQT					
2	Nguyễn Xuân Quang		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					
3	Nguyễn Văn Khang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					
4	Nguyễn Xuân Cường		Thành viên HĐQT					
5	Trần Văn Kính		Thành viên HĐQT					
6	Nguyễn Hồng Hải		Thành viên HĐQT					
7	Ngô Văn Lực		Thành viên HĐQT					
8	Trương Hồng Loan		Phó Tổng GĐ					
9	Nguyễn Sỹ Phong		Phó Tổng GĐ					
10	Đới Hùng Cường		Phó Tổng GĐ					

11	Phạm Thanh Quảng		Phó Tổng GD					
12	Phạm Mai Thu		Phó Tổng GD					
13	Lê Vạn Nam		Phó Tổng GD					

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

(Vui lòng xem phụ lục)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Hồng Loan	Phó TGD	5.240.290	8,31%	1.242.730	1,97%	Nhu cầu cá nhân
2	Victory Holding Investment Limited	Nhóm nhà đầu tư nước ngoài là cổ đông lớn	6.200.000	9,84%	4.747.140	7,54%	Đầu tư
3	Vietnam Investment Property Holdings Limited	Nhóm nhà đầu tư nước ngoài là cổ đông lớn	887.830	1,41%	0	0%	Đầu tư
4	Đào Thị Huyền	Thành viên Ban kiểm soát	2.000.000	3,17%	0	0%	Nhu cầu cá nhân
5	Vũ Thị Thuý	Thành viên Ban kiểm soát	2.000.000	3,17%	0	0%	Nhu cầu cá nhân
6	Phạm Mai Thu	Phó TGD	100.000	0,16%	0	0%	Nhu cầu cá nhân
7	Nguyễn Đức Minh	Cổ đông lớn	3.232.260	5,13%	3.108.560	4,93%	Nhu cầu cá nhân
8	Vũ Thị Hồng	Trưởng Ban kiểm soát	200.000	0,32%	0	0%	Nhu cầu cá nhân
9	Trần Như Hoàng	Chủ tịch HĐQT	1.430.000	2,27%	1.370.000	2,17%	Nhu cầu cá nhân

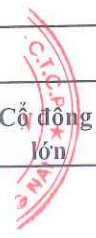
VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có



 Trần Như Hoàng

Thời điểm chốt thông tin: 30/01/2021

16	Đầu Thị Huyền	Thành viên BKS											
16.1	Hoàng Thị Nhời												
16.2	Đới Hùng Cường												
16.3	Đới Châu Giang												còn nhớ chưa có CMND
16.4	Đới Hùng Thịnh												còn nhớ chưa có CMND
17	Vũ Thị Thúy	Thành viên BKS											
17.1	Nguyễn Thái Hiền												
17.2	Nguyễn Thái Hoàng Lâm												còn nhớ chưa có CMND
17.3	Nguyễn Vũ Khả Hân												còn nhớ chưa có CMND
17.4	Vũ Trọng Tuấn												
17.5	Lại Thị Ngọc Xuyên												
17.6	Vũ Trọng Tấn												
17.7	Nguyễn Thị Lương												
17.8	Đào Thanh Long												
17.9	Vũ Thị Minh												
18	Vũ Tiến Dũng	Người được ủy quyền CBTT								3.850	0,006%		
18.1	Vũ Thị Hải												
18.2	Nguyễn Thị Hà												
18.3	Vũ Thị Hồng												
18.4	Vũ Đăng Khoa												
19	Victory Holding Investment Limited									3.745.540	6,83%		Cổ đông lớn



 C.T.C.P.A.

 3 NĂM